

四川天府新区万安街道高饭店村1、4组（54亩）配售型保障性住房项目设计-施工总承包/标段 评标结果公示

项目及标段名称	四川天府新区万安街道高饭店村1、4组（54亩）配售型保障性住房项目设计-施工总承包/标段			
项目业主	成都城投锦鸿置地有限公司	项目业主联系电话	028-60186700	
招标人	成都城投锦鸿置地有限公司	招标人联系电话	028-60186700	
招标代理机构	四川良友建设咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85283756	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240308 - 09:30:00	
公示期	2024年03月12日~2024年03月18日	投标最高限价（元）	691705341.52	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分
第一名	(牵头人)中建八局西南建设工程有限公司, (成员)成都市建筑设计研究院有限公司	投标总价： 655145207.22元； 总价部分报价： 354510603.24元； 单价部分报价： 245121247.42元； 设计费： 4638725.34元；工 程建设费： 650506481.88元	655145207.22	97.96
第二名	(牵头人)湖南省雄航建设有限责任公司,(成 员)中都工程设计有限公司	投标总价： 655574616.57元； 总价部分报价： 354762682.84元； 单价部分报价： 245295316.55元； 设计费： 4641985.96元；工 程建设费： 650932630.61元	655574616.57	93.65
第三名	(牵头人)中国十九冶集团有限公司,(成员)北 京市建筑设计研究院股份有限公司	投标总价： 659615312.93元； 总价部分报价： 357135950.00元； 单价部分报价： 246934134.43元； 设计费： 4670597.28元；工 程建设费： 654944715.65元	659615312.93	92.19

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：郭效 法；设计： 邱林	施工：一级注册建 造师；设计：一级 注册建筑师	施工：川1312012201201417； 设计：20205102033	施工：土地资源 管理；设计：建 筑设计	施工：高 级；设计： 高级

项目技术负责人	刘坤	一级注册建造师	川1312018202000039	工民建	中级
---------	----	---------	-------------------	-----	----

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：刘文；设计：许明焰	施工：一级注册建造师；设计：一级注册建筑师	施工：湘1432017201873649；设计：20045100775	施工：无；设计：建筑设计	施工：无；设计：高级
项目技术负责人	朱春霞	无	无	建筑工程	高级

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：柳捷；设计：李明川	施工：一级注册建造师；设计：一级注册建筑师	施工：川1512007201007471；设计：20053300801	施工：无；设计：建筑	施工：无；设计：高级
项目技术负责人	张明泉	无	无	无	中级

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心项目勘察-设计-施工总承包	20210310	20230831	总建筑面积327956.52平米,总投资380693万元	2381095800	邱林
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	长江生态环境学院EPC项目	20220621		18.3万平方	1303267049.26	周永红
中期国际投资管理中心有限公司	北京商务中心区(CBD)本核心区Z1a地块项目(办公、展厅、商业及配套用房)	20211230		11.41万平方	1563900000	赵永宽
成都人居兴天府置业有限公司	天府新区兴隆街道天明村、	20210203	20221115	商业及住宅的地上及地下室建筑面积约18.19万平方, 米, 工程建设费暂	1074255685.39	宋伟

	四、五组84亩商住房项目勘察设计施工总承包工程			定总价款为人民币1060108101.08元		
成都园艺博览运营发展有限公司	2024年成都世界园艺博览会园区项目-核心建筑设计-施工总承包	20230101		52433.41平方	988273543.38	孙俊杰
成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司	交子公园金融总部产业园(四期)	20211125		12.2万平方	1292410000	张宇
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	简阳市教育达标三步走(义务教育标准化学校建设)项目二标段	20180223	20210607	总建筑面积365605平方米,暂定建安工程费金额:22亿元 整总建筑面积365605平方米,暂定建安工程费金额:22亿元整	278767331	田泽辉
成都交子公园悦瑞企业管理有限公司	交子公园金融商务区河东片区总部产业园(三期)项目G09地块	20230304		122193平方	839268726.20	陈波

第一中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
宜宾机场有限责任公司	四川宜宾机场迁建工程项目施工总承包标段	20180125	20190712	航站楼、配套建设给排水、消防、供电照明、高架桥等设施	209991746.61	/
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心项目勘察-设计-施工总承包	20210310	20230831	总建筑面积327956.52平米,总投资380693万元	2381095800	/

第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中建八局西南建设工程有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
秀山县迪迪物业服务服务有限公司	秀山武陵山仓储物流枢纽项目勘察设计	20200610	20210301	总投资:60000万元	3008040	袁玲
兴国城投工业发展有限责任公司	兴国县标准厂房扩建(2022年标准厂房、电子信息产业园标准厂房)项目及市政配套设施建设工程一期项目	20220420	20221223	总投资约123200万元	24429280	任彦龙
九江市开发区医院	九江市开发区人民医院新建工程	20201020	20221207	建筑面积155982m ² ,新建门诊楼、急诊楼、住院部、食堂等	702360000.56	刘文
祁阳县广源置业有限公司	凯拉硕国际大厦建设工程施工总承包	20190518	20211208	总建筑面积162884m ²	702530000	唐德胜
景德镇市陶汇投资发展有限公司	高科技陶瓷产业园一期标准化厂房及配套基础设施项目(二标段)设计采购施工总承包	20211110	20220215	总投资:69414.83万元	10540000	任彦龙
恭城合力房地产开发有限公司	香格里拉国际大酒店	20190218	20210614	总建筑面积181030.43m ²	702420000	蒋有明

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
九江市开发区医院	九江市开发区人民医院新建工程	20201020	20221207	建筑面积155982m ² ,新建门诊楼、急诊楼、住院部、食堂等	702360000.56	/

第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)湖南省雄航建设有限责任公司,(成员)中都工程设计有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
绵阳高新发展投资控股有限公司	高新发展智能制造产业园(二期)工程项目	20210619	20230621	331476.46m ²	1249000000	李荣
新兴县筠州城市投资发展有限公司	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）	20200101	20210628	总建筑面积129900平方米，合同额722723330.08元。	722723330.08	/
蚌埠医学院第一附属医院	蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心项目	20200428	20211101	项目规划设计建筑总面积38万平方米，床位2000张，投资额:249482.55万元，本合同的设计总费用综合单价为115元/平方米。	115	张圆
乐山市五通桥区人民医院	乐山市五通桥区人民医院建设项目	20220701	20230201	总建筑面积76000平方米，投资额约70000万元	4997603.70	李明川
盐边发展(集团)有限责任公司、盐边县农业农村局、盐边县卫生健康局	盐边县农产品物流交易中心项目、盐边县第二人民医院建设工程项目和盐边县红格体育运动中心建设项目建设工程总承包	20230201		75000m ²	636204374.68	黄朝军
南京市江北新区公共工程建设中心	扬子江国际会议中心建设项目工程总承包	20190710	20210826	大型公建项目，合同金额35.45亿元，项目总建筑面积为18.72万平方米	3845527700	胡杨
成都天投创新园区建设投资有限公司	科学城天府科创园及配套项	20200617	20230731	524744.38m ²	1897613566.04	黄体波

目9号地 块工程勘 察-设计 -施工总 承包						
------------------------------------	--	--	--	--	--	--

第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
绵阳高发新能源科技有限公司	高新区新能源产业园(一期)建设项目设计施工总承包	20220817	20240126	工业用地约230亩，总建筑面积约15.4万平方米，主要建设标准化厂房、研发中心、仓储中心及相关配套设施等。	773949705.30 /	

第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国十九冶集团有限公司,(成员)北京市建筑设计研究院股份有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人

其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况

投标人名称	投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款）	经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等）	综合评估得分或备注
(牵头人)河南聚业建设工程有限公司,(成员)中兴胜工程设计有限公司	投标总价：657906229.37元；总价部分报价：356132134.94元；单价部分报价：246240967.59元；设计费：4658495.62元；工程建设费：653247733.75元//	657906229.37//	86.07
(牵头人)河南驰立建筑工程有限公司,(成员)中科院建筑设计研究院有限公司	投标总价：656594015.25元；总价部分报价：355361417.62元；单价部分报价：245708762.31元；设计费：4649204.10元；工程建设费：651944811.15元//	656594015.25//	87.43
(牵头人)筑华建筑集团有限公司,(成员)铭扬工程设计集团有限公司	投标总价：656096250.92元；总价部分报价：355069060.15元；单价部分报价：245506880.01元；设计费：4645679.54元；工程建设费：651450571.38元//	656096250.92//	90.71
(牵头人)甘肃国傲工程建设集团有限公司,(成员)浙江润浩城市建设设计有限公司	投标总价：654080767.52元；总价部分报价：353885283.85元；单价部分报价：244689444.12元；设	654080767.52//	86.57

	计费：4631408.33元；工程建设费：649449359.19元//		
(牵头人)浙江鸿翔建设集团股份有限公司,(成员)中慧长源工程设计集团有限公司	投标总价：655666251.23元；总价部分报价：354816503.65元；单价部分报价：245332481.56元；设计费：4642634.80元；工程建设费：651023616.43元//	655666251.23//	87.64
(牵头人)中国建筑第二工程局有限公司,(成员)中冶南方工程技术有限公司	投标总价：634644317.77元；总价部分报价：342469457.51元；单价部分报价：236806446.13元；设计费：4493782.91元；工程建设费：630150534.86元//	634644317.77//	90.90
(牵头人)广东祺商建设集团股份有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	投标总价：655912619.77元；总价部分报价：354961206.02元；单价部分报价：245432403.24元；设计费：4644379.29元；工程建设费：651268240.48元//	655912619.77//	89.28
(牵头人)湖北刊江建设工程有限公司,(成员)四川大学工程设计研究院有限公司	投标总价：656727395.42元；总价部分报价：355439757.27元；单价部分报价：245762858.39元；设计费：4650148.54元；工程建设费：652077246.88元//	656727395.42//	88.87
(牵头人)江西奇伟建设有限公司,(成员)洲宇设计集团股份有限公司	投标总价：659799962.28元；总价部分报价：357244402.16元；单价部分报价：247009024.16元；设计费：4671904.74元；工程建设费：655128057.54元//	659799962.28//	89.40
(牵头人)易顺建工集团有限公司,(成员)深圳中海世纪建筑设计有限公司	投标总价：657855434.55元；总价部分报价：356102301.05元；单价部分报价：246220366.33元；设计费：4658135.95元；工程建设费：653197298.60元//	657855434.55//	85.30
(牵头人)河南优德建筑工程有限公司,(成员)四川华西建筑设计院有限公司	投标总价：657707345.41元；总价部分报价：356015322.21元；单价部分报价：246160304.62元；设计费：4657087.36元；工程建设费：653050258.05元//	657707345.41//	86
(牵头人)湖南金桥建设有限公司,(成员)中天设计集团有限公司	投标总价：654713251.81元；总价部分报价：354256767.89元；单价部分报价：244945965.89元；设计费：4635886.81元；工程	654713251.81//	90.28

	建设费：650077365.00元//		
(牵头人)广东中都建筑集团有限公司,(成员)华图山鼎设计股份有限公司	投标总价：659223521.34元；总价部分报价：356905834.70元；单价部分报价：246775232.34元；设计费：4667823.08元；工程建设费：654555698.26元//	659223521.34//	90.08
(牵头人)天新盛建设集团有限公司,(成员)中外建工程设计与顾问有限公司	投标总价：656430455.29元；总价部分报价：355265352.12元；单价部分报价：245642425.98元；设计费：4648045.97元；工程建设费：651782409.32元//	656430455.29//	87.51
(牵头人)宏基伟业集团有限公司,(成员)成都碧城建筑设计有限公司	投标总价：657580066.10元；总价部分报价：355940565.83元；单价部分报价：246108682.93元；设计费：4656186.12元；工程建设费：652923879.98元//	657580066.10//	85.99
(牵头人)江西国金建设集团有限公司,(成员)四川宏基原创建筑设计有限公司	投标总价：654794052.67元；总价部分报价：354304225.56元；单价部分报价：244978736.94元；设计费：4636458.95元；工程建设费：650157593.72元//	654794052.67//	88.21
(牵头人)中灿建设集团有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司	投标总价：658947907.19元；总价部分报价：356743955.16元；单价部分报价：246663449.29元；设计费：4665871.52元；工程建设费：654282035.67元//	658947907.19//	90.33
(牵头人)河北雪龙建筑园林工程有限公司,(成员)中城科泽工程设计集团有限责任公司	投标总价：655520857.23元；总价部分报价：354731107.77元；单价部分报价：245273512.94元；设计费：4641605.30元；工程建设费：650879251.93元//	655520857.23//	86.20
(牵头人)厦门泰隆建筑工程有限公司,(成员)重庆热地建筑规划设计有限责任公司	投标总价：657989079.08元；总价部分报价：356180795.97元；单价部分报价：246274569.63元；设计费：4659082.26元；工程建设费：653329996.82元//	657989079.08//	85.83
(牵头人)江西威泓建设工程有限公司,(成员)四川华泰众城工程设计有限公司	投标总价：654793850.63元；总价部分报价：354304106.89元；单价部分报价：244978655.00元；设计费：4636457.52元；工程建设费：650157393.11元//	654793850.63//	86.33

(牵头人)湖北祺旺建设工程有限公司,(成员)四川八佾工程设计股份有限公司	投标总价：658732256.28元；总价部分报价：356617294.52元；单价部分报价：246575986.00元；设计费：4664344.54元；工程建设费：654067911.74元//	658732256.28//	88.40
(牵头人)马鞍山市天歆建筑工程有限公司,(成员)成都城市天地工程设计咨询有限责任公司	投标总价：657031037.45元；总价部分报价：355618098.72元；单价部分报价：245886008.94元；设计费：4652298.57元；工程建设费：652378738.88元//	657031037.45//	89.89
(牵头人)江油市亚新建筑工程有限公司,(成员)浙江地标设计集团有限公司	投标总价：660145626.13元；总价部分报价：357447424.76元；单价部分报价：247149217.84元；设计费：4674352.31元；工程建设费：655471273.82元//	660145626.13//	86.43
(牵头人)南京六建建设集团有限公司,(成员)中达建诚工程管理集团有限公司	投标总价：653676466.43元；总价部分报价：353647821.19元；单价部分报价：244525468.46元；设计费：4628545.56元；工程建设费：649047920.87元//	653676466.43//	87.27
(牵头人)中州万基城市建设有限公司,(成员)四川同创宏业建筑设计有限公司	投标总价：659987287.15元；总价部分报价：357354425.76元；单价部分报价：247084999.02元；设计费：4673231.15元；工程建设费：655314056元//	659987287.15//	87.27
(牵头人)宝龙建设集团有限公司,(成员)广州亚泰建筑设计院有限公司	投标总价：654349562.14元；总价部分报价：354043157.99元；单价部分报价：244798461.33元；设计费：4633311.60元；工程建设费：649716250.54元//	654349562.14//	85.75
(牵头人)创世建设有限公司,(成员)中外建华诚工程技术集团有限公司	投标总价：656302473.52元；总价部分报价：355190183.16元；单价部分报价：245590519.38元；设计费：4647139.76元；工程建设费：651655333.76元//	656302473.52//	87.51
(牵头人)吉林鸿生建设有限公司,(成员)中土大地国际建筑设计有限公司	投标总价：659382317.87元；总价部分报价：356999102.42元；单价部分报价：246839636.74元；设计费：4668947.49元；工程建设费：654713370.38元//	659382317.87//	86.44
(牵头人)成都城投建筑工程有限公司,(成员)中国华西工程设计建设有限公司	投标总价：656519888.63元；总价部分报价：355317880.00元；单价部分	656519888.63//	90.58

	报价：245678698.18元；设计费：4648679.23元；工程建设费：651871209.40元//		
(牵头人)江西省中兴建筑企业有限公司,(成员)上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	投标总价：636125584.71元；总价部分报价：343339466.50元；单价部分报价：237407215.54元；设计费：4504271.45元；工程建设费：631621313.26元//	636125584.71//	86.13
(牵头人)四川宇拓建设工程有限公司,(成员)智诚建科设计有限公司	投标总价：634942356.32元；总价部分报价：342644507.81元；单价部分报价：236927324.03元；设计费：4495893.26元；工程建设费：630446463.06元//	634942356.32//	85.16
(牵头人)北京京能建设集团有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司	投标总价：656508000.29元；总价部分报价：355310897.49元；单价部分报价：245673876.53元；设计费：4648595.05元；工程建设费：651859405.24元//	656508000.29//	88.61
(牵头人)襄阳市华茂建筑工程有限公司,(成员)中合一工程设计有限公司	投标总价：656770226.49元；总价部分报价：355464913.72元；单价部分报价：245780229.73元；设计费：4650451.82元；工程建设费：652119774.67元/不满足《招标文件》第三章评标办法 资格评审中的“项目负责人要求”	656770226.49/投标函附录中的设计负责人与项目管理机构组成表中设计负责人不一致	/
(牵头人)湖北弘奇建筑工程集团有限公司,(成员)贵阳市建筑设计院有限公司	投标总价：655524554.40元；总价部分报价：354733279.26元；单价部分报价：245275012.44元；设计费：4641631.48元；工程建设费：650882922.92元//	655524554.40//	90.48
(牵头人)陕西龙海工程建设有限公司,(成员)华森工程科技集团有限公司	投标总价：658145477.82元；总价部分报价：356272655.39元；单价部分报价：246338001.53元；设计费：4660189.68元；工程建设费：653485288.14元//	658145477.82//	85.52
(牵头人)西北舜天建设有限公司,(成员)中城城园设计有限公司	投标总价：654343058.73元；总价部分报价：354039338.27元；单价部分报价：244795823.69元；设计费：4633265.55元；工程建设费：649709793.18元//	654343058.73//	85.63
(牵头人)辽宁富旺建设(集团)有限公司,(成员)浙江恒欣设计集团股份有限公司	投标总价：658400849.89元；总价部分报价：356422645.91元；单价部分	658400849.89//	88.98

报价：246441574.84元；设计费：4661997.92元；工程建设费：653738851.97元//

投标总价：656478417.44

元；总价部分报价：

355293522.26元；单价部分

报价：245661878.38元；设计

费：4648385.58元；工程

建设费：651830031.86元//

656478417.44//

87.66

(牵头人)福建省锦秋建筑工程有限公司(成员)重庆市工程管理有限公司

其它需公示的内容

无

监督部门名称及监督电话

项目审批部门: 四川天府新区发展和经济运行局

联系电话:028-61889699

行业主管部门：四川天府新区公园城市建设局

联系电话：028-68773651

异议投诉注意事项

1. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

2. 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。

3. 对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。

4. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。

5. 应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；

投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

招标人主要负责人签字、盖单位章:

招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。